

METODOLOGÍA DE TRABAJO

La **metodología de trabajo** definida para la elaboración de los datos del Observatorio BIM Euskadi se resume en las fases que se muestran a continuación: :



F1: Análisis de indicadores

Se han definido los principales indicadores que requerirá el Observatorio para un completo análisis acerca de la implantación de la metodología BIM en la CAPV. Los principales indicadores empleados son los siguientes:

1) Tipología

- a. Edificación
- b. Obra Civil

2) Ubicación

3) Órgano de contratación

4) Presupuesto

5) Fase

- a. Diseño
- b. Ejecución de la obra
- c. Dirección de obra
- d. Asistencia técnica
- e. Explotación y mantenimiento
- f. Llave en mano
- g. Diseño + Dirección
- h. Generación de modelos BIM

6) Presupuesto BIM/Total

7) Criterio de valoración

Existen diferentes posibilidades para exigir o valorar la incorporación de la metodología BIM dentro de un pliego de licitación. Se han establecido las siguientes categorías:

**En el documento 'Descripción de Indicadores' de esta web se detalla la descripción de cada uno de estos criterios.*

- a. Obligatorio
- b. Valorable
- c. Obligatorio y valorable
- d. Mejora
- e. No se especifica

8) Requisitos y entregables BIM

Este apartado pretende definir los parámetros exigidos en los pliegos que deberán cumplir, poner a disposición y/o entregar los licitantes en cuanto a materia de metodología BIM se refiere. Entre ellos se han seleccionado los siguientes:

**En el documento 'Descripción de Indicadores' de esta web se detalla la descripción de cada uno de estos criterios.*

- a. Experiencia;
- b. BEP (BIM Execution Plan)
- c. Modelo BIM.
 - Formato nativo.
 - Formato abierto IFC.
- d. Entorno de colaboración CDE

9) Usos BIM

Una de las principales necesidades e hitos más importante a la hora de utilizar la metodología BIM en proyectos, es analizar y comprender el objetivo final para el que se utiliza. Existen múltiples utilidades que pueden variar en función de las necesidades del proyecto, cliente, fase, disciplina, etc. Estos son los Usos BIM más representativos de análisis para este documento:

**En el documento 'Descripción de Indicadores' de esta web se detalla la descripción de cada uno de estos criterios.*

- a. Generación de geometría 3D
- b. Coordinación 3D
- c. Obtención de planos
- d. Obtención de mediciones
- e. Seguimiento de ejecución de obra
- f. Simulación constructiva
- g. Simulaciones
- h. Integración de datos
- i. Explotación y mantenimiento
- j. Modelos As-Built

F2: Obtención y recopilación de datos

La obtención de los datos se ha basado en una primera herramienta que ha permitido identificar y detectar proyectos en función de los criterios predefinidos en la búsqueda:

Construdatos.

Una vez obtenida la lista de proyectos a analizar, el equipo de trabajo ha realizado un **análisis individualizado de cada proyecto**, con el objetivo de obtener los indicadores previamente definidos. Este análisis se ha llevado a cabo de manera **estandarizada** para garantizar la homogeneidad en la interpretación de los datos.

F3: Análisis de resultados obtenidos

Una vez analizados todos los indicadores deseados para cada uno de los proyectos, el equipo de trabajo, con el apoyo de distintos expertos en la materia, ha realizado el **análisis y la interpretación de los datos extraídos**. En los siguientes apartados se presentan los resultados que se han obtenido.

F4: Generación de informe de resultados

Una vez extraídos y analizados todos los datos obtenidos del estudio de los proyectos, se ha volcado toda la información en un documento digital para la presentación del presente informe: **'Implementación de la Metodología BIM. 1er Informe'**

F5: Coordinación Comisión BIM

Este informe ha sido **compartido y validado por consenso por parte de la Comisión BIM Euskadi** antes de su publicación.